



## GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2024

### TOP      Beratungsgegenstand / Bemerkungen

#### 4.      Beratung und Beschluss zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Plotzen

---

---

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Das Flurstück 25 der Gemarkung Plotzen befindet sich im Eigentum der Gemeinde Hochkirch. Es ist umgeben von den Wohngrundstücken Plotzen Hausnummern 27, 28 und 29. Die privaten Nutzungen/Gebäude liegen auf Teilen des Flurstücks.

Auf dem Flurstück befindet sich ein Teich und ein gewidmeter Teil der Gemeindeverbindungsstraße 07 Sornßig-Plotzen (Abzweig-Voigt).

Der Grundstückseigentümer in Plotzen, Hausnummer 27 stellt den Antrag, einen bereits genutzten, noch zu vermessenden Teil des Flurstücks 25 der Gemarkung Plotzen käuflich zu erwerben.

Somit wird gleichzeitig der baurechtswidrige Zustand der überbauten Grenze korrigiert.

Die noch zu vermessende Teilfläche hat eine Größe von ca. 360 m<sup>2</sup>. Bei einem Bodenrichtwert von 15,00 €/m<sup>2</sup> ergibt sich ein Kaufpreis von ca. 5.400,00 €. Die Nebenkosten (Notar, Vermessung usw.) trägt der Käufer.

---

### B e s c h l u s s v o r l a g e

---

zur Beratung / Entscheidung für den **03.09.2024**

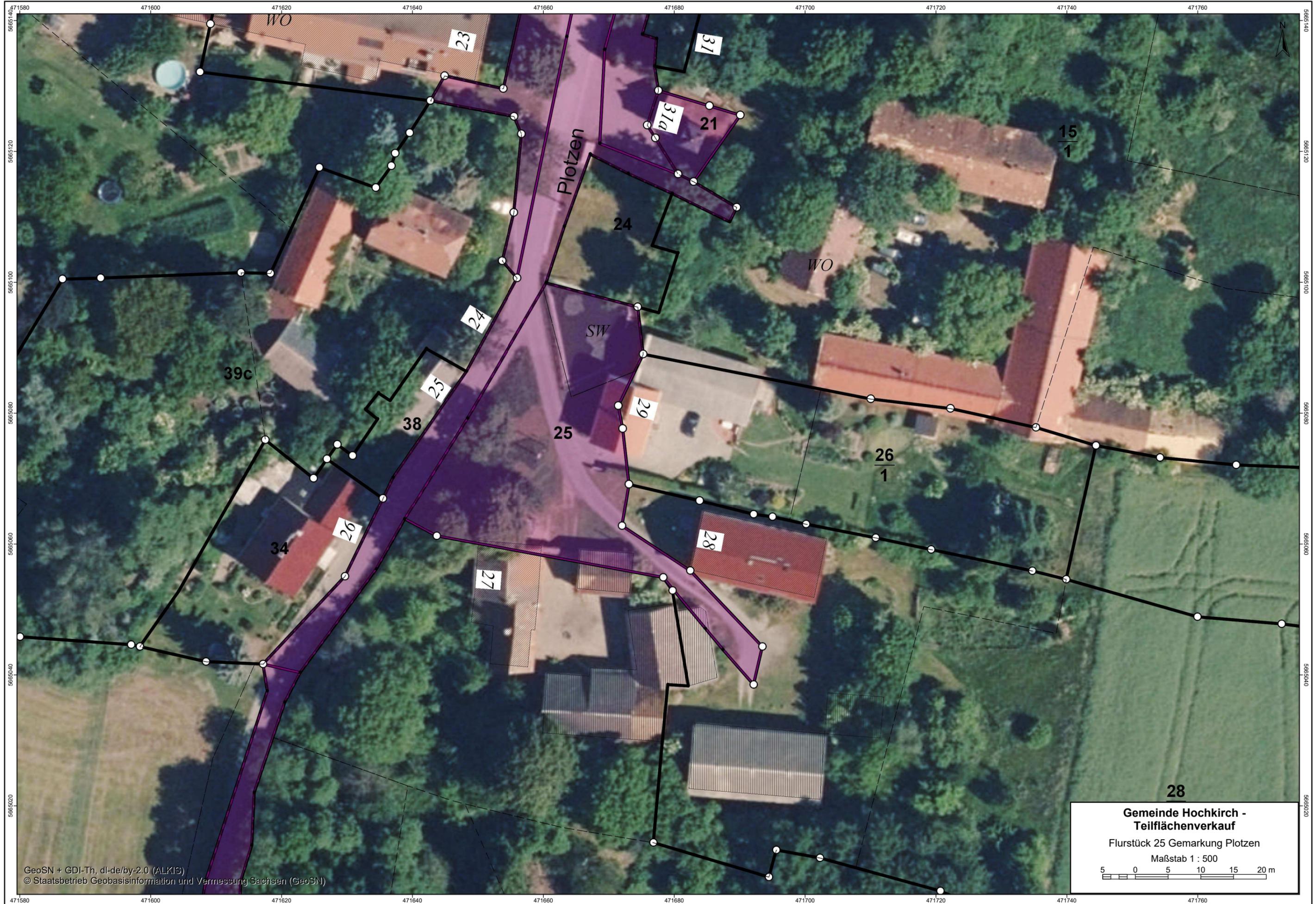
*Der Gemeinderat Hochkirch beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 25 der Gemarkung Plotzen mit einer Größe von ca. 360 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 5.400,00 € (zzgl. Nebenkosten) an den Eigentümer des Nachbargrundstückes Plotzen Hausnummer 27.*

Datum: 22.08.2024

Einreicher: Bauamt

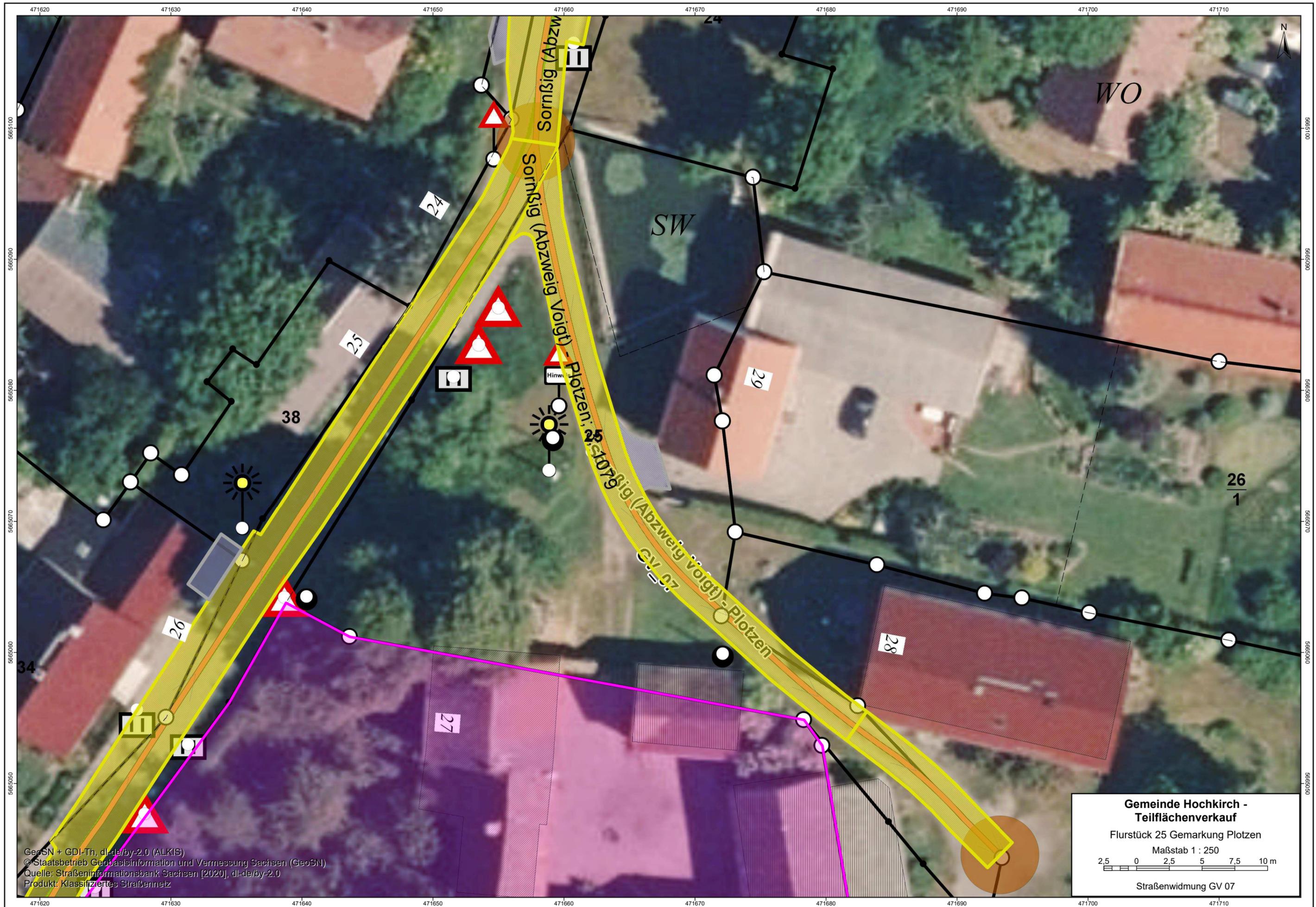
Abstimmung:

..... Ja-Stimmen      ..... Gegenstimmen      ..... Enthaltungen      .... Befangenheit



GeoSN + GDI-Th, dl-de/by-2.0 (ALKIS)  
© Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

**Gemeinde Hochkirch -  
Teilflächenverkauf**  
Flurstück 25 Gemarkung Plotzen  
Maßstab 1 : 500



WO

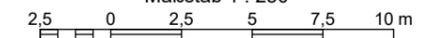
SW

26  
1

**Gemeinde Hochkirch -  
Teilflächenverkauf**

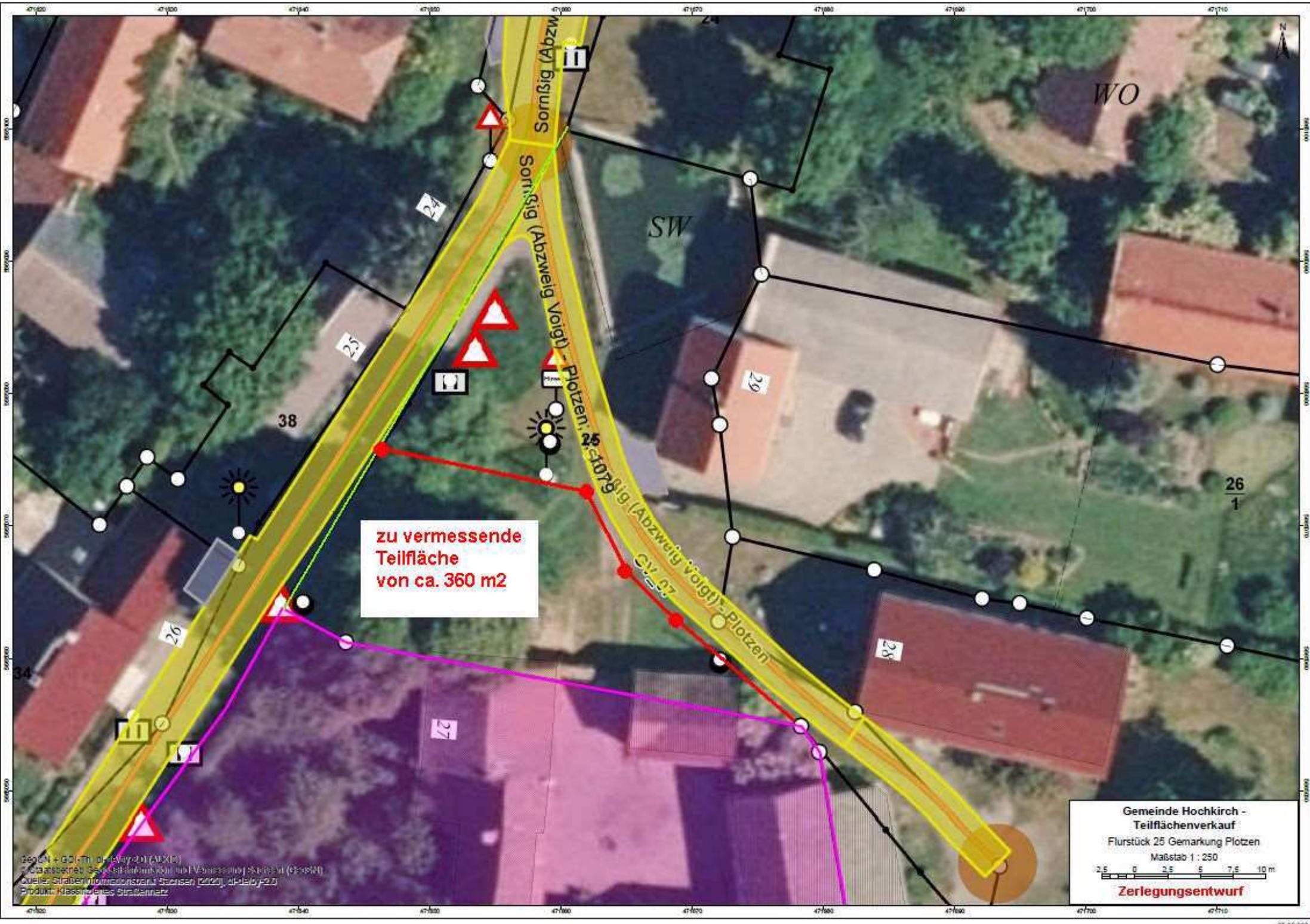
Flurstück 25 Gemarkung Plotzen

Maßstab 1 : 250



Straßenwidmung GV 07

GeoSN + GDJ-Th, dl-de/by-2.0 (ALKIS)  
© Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)  
Quelle: Straßeninformationsbank Sachsen [2020], dl-de/by-2.0  
Produkt: Klassifiziertes Straßennetz



zu vermessende  
Teilfläche  
von ca. 360 m2

Gemeinde Hochkirch -  
Teilflächenverkauf  
Flurstück 25 Gemarkung Plotzen  
Maßstab 1 : 250

Zerlegungsentwurf

GeoN + GD - Th. d. H. v. 20 (MXD)  
© Staatsbetrieb Geodätisches Kataster und Vermessung Sachsen (GeoSN)  
Quelle: Straßenkatastralsystem Sachsen (2020), dtdelay-2.0  
Produkt: Klassifiziertes Straßennetz

☰ 25, 02627, Hochkirch, Plotzen (Adr) ✕

Grundsteuerportal 2024

